

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

557070

827

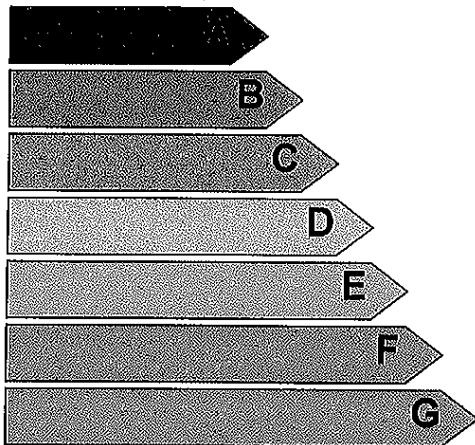
z z l l a a
130710

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii

Notare
energetică: **90.16**Sistemul de certificare : Metodologia de calcul
al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în
aplicarea Legii 372/2005Clădirea
certificatăClădirea de
referință

Eficiență energetică ridicată



Eficiență energetică scăzută

C

C

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Consum anual specific de energie [kWh/m ² an] | 212.59 | 285.15 |
| Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m ² an] | 33.14 | 45.72 |

| Consum anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru: | | Clasă energetică | |
|---|-------|-------------------------|--------------------------|
| | | Clădirea certificată | Clădirea de referință |
| Încălzire: | 121.8 | C | D |
| Apă caldă de consum: | 82.09 | D | E |
| Climatizare: | 0 | - | - |
| Ventilare mecanică: | 0 | - | - |
| Iluminat artificial: | 8.71 | A | A |

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0Date privind clădirea certificată: Primăria Comunei Carta
Adresa clădirii: Str. Principala, Nr. 104, loc. Carta, jud. SibiuCategoría clădirii: individualaRegim de înălțime: S+PAnul construirii: 1910Scopul elaborării certificatului energetic: informareAria utilă: 135.35 m²Aria construită desfășurată: 174.41 m²Volumul interior al clădirii: 906.93 m³Programul de calcul utilizat: -, versiunea: - Metoda de calcul**): lunara

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Gradul și
specialitatea
(c, i, ci)

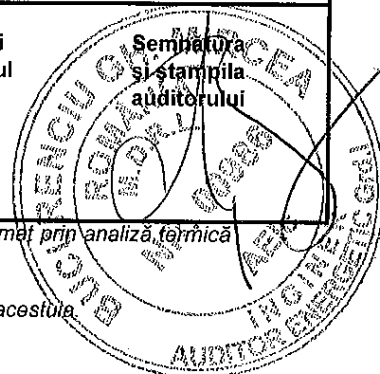
Numele și prenumele

Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditoruluiSemnătura
și ștampila
auditoruluiI-CIng. Bucurenciu MirceaVBA-00986285 / 12.07.2016

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

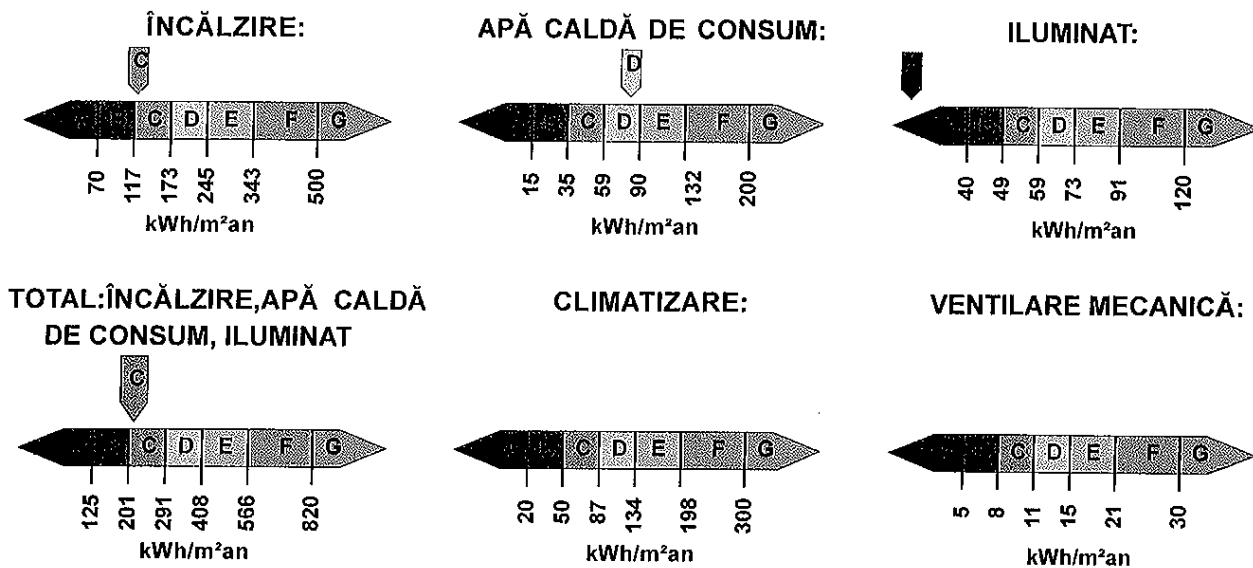
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data înregistrării acestuia.



DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

□ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



□ Performanța energetică a clădirii de referință:

| Consum anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru: | | Notare energetică |
|--|--------|-------------------|
| Încălzire: | 174.39 | 84.47 |
| Apă caldă de consum: | 102.05 | |
| Climatizare: | 0 | |
| Ventilare mecanică: | 0 | |
| Iluminat | 8.71 | |

□ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

P0 = 1.05 după cum urmează:

- | | |
|---|-----------|
| - Uscata cu posibilitatea de acces la instalatia comuna | p1 = 1 |
| - Usa este prevazuta cu sistem automat de inchidere si sistem de siguranta (interfon, cheie) | p2 = 1 |
| - Ferestre / usi in stare buna si prevazute cu garnituri de etansare | p3 = 1 |
| - Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale | p4 = 1 |
| - Corpurile statice au fost demontate si spalate / curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire | p5 = 1 |
| - Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora, functionale | p6 = 1 |
| - Exista contor general de caldura pentru incalzire si pentru apa calda menajera | p7 = 1 |
| - Stare buna a tencuielii exterioare | p8 = 1 |
| - Pereti exteriori prezinta urme de igrasie | p9 = 1.05 |
| - Acoperis etans | p10 = 1 |
| - Cosurile au fost curatate cel puțin o data in ultimii doi ani | p11 = 1 |
| - Cladire prevazuta cu sistem de ventilare naturala organizata sau ventilare mecanica | p12 = 1 |

□ Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii :

- Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

| Element de construcție | Suprafață [m ²] | Rezistență termică corectată [m ² K/W] |
|------------------------|-----------------------------|---|
| Perete NV | 46.55 | 1.611082 |
| Perete SV | 7.09 | 1.611082 |
| Perete SE | 52.06 | 1.327748 |
| Perete NE | 28.03 | 3.388859 |
| Planșeu superior | 135.35 | 2.489279 |
| Ferestre NV | 12.52 | 0.85 |
| Ferestre SV | 1.78 | 0.85 |
| Ferestre SE | 4.21 | 0.85 |

2. Date privind instalația de încălzire interioară:

- Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie, cu combustibil: **Gaz**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

- Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe,
- Încălzire centrală cu corpuri statice,
- Încălzire centrală cu aer cald,
- Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
- Alt sistem de încălzire:

- Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor: -
- Tipul sobelor: -

- Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Număr de corpuri statice [buc.]

| Tip corp static | În spațiul locuit | În spațiul comun | TOTAL |
|-----------------|-------------------|------------------|-------|
| 22/600*1200 | 2 | 0 | 2 |
| 22/600*800 | 6 | 0 | 6 |
| 22/600*900 | 1 | 0 | 1 |
| 11/600*600 | 1 | 0 | 1 |
| | | | |

- Necesarul de căldură de calcul: **13631.12 W**

- Racord la sursa centralizată cu căldură: racord unic,
 multiplu puncte.

- Contor de căldură: - tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice -

- Element de reglaj termic și hidraulic:
- la nivel de racord -
- la nivelul coloanelor -
- la nivelul corpurilor statice -

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite: **0 m**

3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

□ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- Sursă proprie, cu : **Electricitate**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

□ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- Din sursă centralizată,
- Centrală termică proprie,
- Boiler cu acumulare,
- Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
- Preparare locală pe plită:
- Alt sistem de preparare a.c.m.:

□ Puncte de consum a.c.m.: **2**

□ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: **1 Wc, 1 lavoar;**

□ Racord la sursa centralizată cu căldură:
 racord unic,
 multiplu puncte.

□ Conducta de recirculare a a.c.m.:
 funcțională
 nu funcționează
 nu există

□ Contor de căldură general:
- tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice -

□ Debitmetre la nivelul punctelor de consum:
 nu există
 parțial
 peste tot

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite:

0 m

4. Date privind instalația de iluminat:

La interiorul apartamentelor sunt folosite preponderent becuri incandescente.
Conform normativului de calcul a eficienței energetice MC 001/2006, în vigoare, consumul specific de energie electrică este:

| Nr. camere | Nr. apartamente | S apartament [m ²] | Consum specific pe apartament [kWh/an] |
|------------|-----------------|--------------------------------|--|
| 8 | 1 | 135.35 | 1109.938 |

Întocmit.

Auditor energetic pentru clădiri.

Ing. Bucurenciu Mircea



**ANEXA LA CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA
NR. 285 DIN DATA 12.07.2016**

Recomandari pentru reducerea costurilor cu energia prin imbunatatirea performantei energetice a apartamentului*):

A. Solutii recomandate la nivelul cladirii

Solutii recomandate pentru anvelopa cladirii: **NU ESTE CAZUL**

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii: **NU ESTE CAZUL**

B. Solutii recomandate la nivel de apartament

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente apartamentului: **NU ESTE CAZUL**

Sunt recomandate si urmatoarele masuri conexe in vederea cresterii in mod direct sau indirect a performantei energetice a apartamentului din blocul de locuinte:

-masuri generale de organizare:

- intelegerea corecta a modului in care cladirea trebuie sa functioneze atat in ansamblu cat si la nivel de detaliu;
- incurajarea ocupantilor de a utiliza cladirea corect, fiind motivati pentru a reduce consumul de energie;
- inregistrarea regulata a consumului de energie;

-masuri asupra instalatiilor de incalzire: NU ESTE CAZUL

-masuri asupra instalatiilor de apa calda de consum: NU ESTE CAZUL

Intocmit:
Auditor energetic pentru cladiri,

Ing. Bucurenciu Mircea

