

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

5 5 7 0 7 0

[][][][][][]

z z l l a a

[][][][][][]

Certificat de performanță energetică

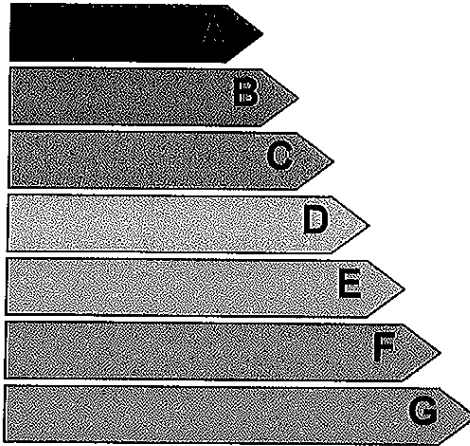
Performanța energetică a clădirii

Notare
energetică:

96.32

Sistemul de certificare : Metodologia de calcul
al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în
aplicarea Legii 372/2005Clădirea
certificatăClădirea de
referință

Eficiență energetică ridicată



Eficiență energetică scăzută

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]

160.45

316.01

Indice de emisii echivalent CO₂ [kgCO₂/m²an]

31.99

63.88

Consum anual specific de energie
[kWh/m²an] pentru:

Clasă energetică

Clădirea
certificatăClădirea
de referință

Încălzire:	148.82	C	D
Apă caldă de consum:	3.82	A	E
Climatizare:	0	-	-
Ventilare mecanică:	0	-	-
Iluminat artificial:	7.81	A	A

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0Date privind clădirea certificată: Dispensar

Adresa clădirii: Str. Principala, Nr. 369, loc. Carta, jud. Sibiu

Categororia clădirii: individualaAria utilă: 187.78 m²Regim de înălțime: P+1EAria construită desfășurată: 259.49 m²Anul construirii: 1967Volumul interior al clădirii: 1363.28 m³Scopul elaborării certificatului energetic: informareProgramul de calcul utilizat: -, versiunea: -, Metoda de calcul**): lunara

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Gradul și
specialitatea
(c, i, ci)

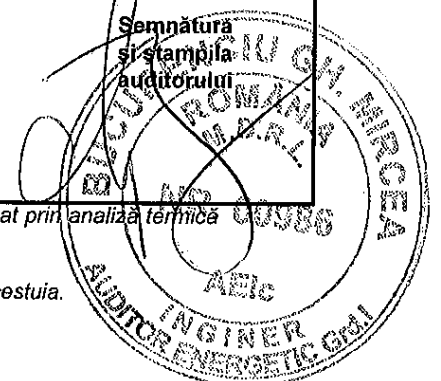
Numele și prenumele

Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditoruluiSemnătura
și stampila
auditoruluiI-CIng. Bucurenciu MirceaVBA-00986288 / 18.07.2016

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiza termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

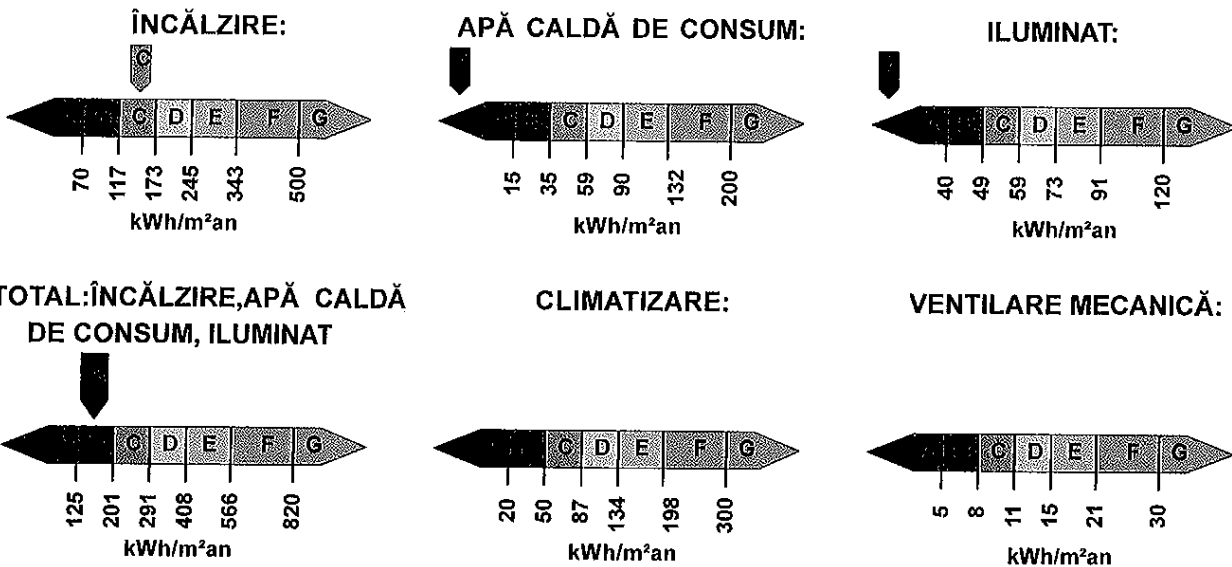
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data înregistrării acestuia.



DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

□ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



□ Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:	Notare energetică
Încălzire: 212.08	81.77
Apă caldă de consum: 96.12	
Climatizare: 0	
Ventilare mecanică: 0	
Iluminat: 7.81	

□ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

P0 = 1 după cum urmează:

- | | |
|---|---------|
| - Uscata cu posibilitatea de acces la instalatia comuna | p1 = 1 |
| - Usa este prevazuta cu sistem automat de inchidere si sistem de siguranta (interfon, cheie) | p2 = 1 |
| - Ferestre / usi in stare buna si prevazute cu garnituri de etansare | p3 = 1 |
| - Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale | p4 = 1 |
| - Corpurile statice au fost demontate si spalate / curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire | p5 = 1 |
| - Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora, functionale | p6 = 1 |
| - Exista contor general de caldura pentru incalzire si pentru apa calda menajera | p7 = 1 |
| - Stare buna a tencuielii exterioare | p8 = 1 |
| - Pereti exteriori uscati | p9 = 1 |
| - Acoperis etans | p10 = 1 |
| - Cosurile au fost curatate cel puțin o data in ultimii doi ani | p11 = 1 |
| - Cladire prevazuta cu sistem de ventilare naturala organizata sau ventilare mecanica | p12 = 1 |

□ Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii :

INFORMAȚII PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ

Anexa la Certificatul de performanță energetică nr. 288 / 18.07.2016

1. Date privind construcția:

- Categoria clădirii: (bloc)
- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> de locuit, individuală | <input type="radio"/> de locuit cu mai multe apartamente |
| <input type="radio"/> cămine, intemate | <input checked="" type="radio"/> spitale, policlinici |
| <input type="radio"/> hoteluri și restaurante | <input type="radio"/> clădiri pentru sport |
| <input type="radio"/> clădiri social-culturale | <input type="radio"/> clădiri pentru servicii de comerț |
| <input type="radio"/> alte tipuri de clădiri consumatoare de energie | |

- Nr. niveluri:
- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Subsol, | <input type="checkbox"/> Demisol, |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parter + | 1 etaje |

- Nr. de apartamente și suprafețe:

Tip apartament	Nr. apartamente	Suprafata [m ²]
6 camere	1	187.78

- Volumul încălzit al clădirii: 525.784 m³

- a Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Element de construcție	Suprafață [m ²]	Rezistență termică corectată [m ² K/W]
Perete NE	41.58	1.588668
Perete SE	26.45	1.588668
Perete SV	43.33	1.588668
Perete NV	59.19	1.588668
Planseu superior	125.29	2.489279
Ferestre NE	12.42	0.85
Ferestre SE	2.26	0.85
Ferestre SV	10.67	0.85
Ferestre NV	7.24	0.85

2. Date privind instalația de încălzire interioară:

- a Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie, cu combustibil: **Gaz**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

- a Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe,
- Încălzire centrală cu corpuri statice,
- Încălzire centrală cu aer cald,
- Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
- Alt sistem de încălzire:

□ Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor: -

- Tipul sobelor: -

□ Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Număr de corpuri statice [buc.]

Tip corp static	În spațiul locuit	În spațiul comun	TOTAL
22/600*2000	3	0	3
22/600*1600	6	0	6
22/600*600	2	0	2

- Necesarul de căldură de calcul: **24532.89 W**

- Racord la sursa centralizată cu căldură: racord unic,
 multiplu puncte.

- Contor de căldură: - tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice -

- Element de reglaj termic și hidraulic:
- la nivel de racord -
- la nivelul coloanelor -
- la nivelul corpurilor statice -

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite: **0 m**

3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

□ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- Sursă proprie, cu : **Gaz**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

□ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- Din sursă centralizată,
- Centrală termică proprie,
- Boiler cu acumulare,
- Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
- Preparare locală pe plită:
- Alt sistem de preparare a.c.m.:

□ Puncte de consum a.c.m.: **10**

□ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: **1 spalator; 2 Wc, 6 lavoar, 1 dus/cada;**

□ Racord la sursa centralizată cu căldură: racord unic,
 multiplu puncte.

□ Conducta de recirculare a a.c.m.: funcțională
 nu funcționează
 nu există

□ Contor de căldură general: - tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice -

□ Debitmetre la nivelul punctelor de consum: nu există
 parțial
 peste tot

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite:

0 m

4. Date privind instalația de iluminat:

La interiorul apartamentelor sunt folosite preponderent becuri incandescente.
Conform normativului de calcul a eficienței energetice MC 001/2006, în vigoare, consumul specific de energie electrică este:

Nr. camere	Nr. apartamente	S apartament [m ²]	Consum specific pe apartament [kWh/an]
6	1	187.78	1466.562

Intocmit,

Auditor energetic pentru clădiri,

Ing. Bucurenciu Mircea



**ANEXA LA CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA
NR. 288 DIN DATA 18.07.2016**

Recomandari pentru reducerea costurilor cu energia prin imbunatatirea performantei energetice a apartamentului*):

A. Solutii recomandate la nivelul cladirii

Solutii recomandate pentru anvelopa cladirii: **NU ESTE CAZUL**

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii: **NU ESTE CAZUL**

B. Solutii recomandate la nivel de apartament

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente apartamentului: **NU ESTE CAZUL**

Sunt recomandate si următoarele masuri conexe în vederea cresterii în mod direct sau indirect a performantei energetice a apartamentului din blocul de locuinte:

-masuri generale de organizare:

- înțelegerea corecta a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
- încurajarea ocupantilor de a utiliza clădirea corect, fiind motivati pentru a reduce consumul de energie;
- înregistrarea regulata a consumului de energie;

-masuri asupra instalatiilor de încălzire: NU ESTE CAZUL

-masuri asupra instalatiilor de apa calda de consum: NU ESTE CAZUL

Intocmit:
Auditor energetic pentru cladiri,

Ing. Bucurenciu Mircea

